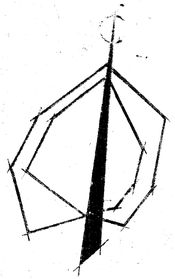

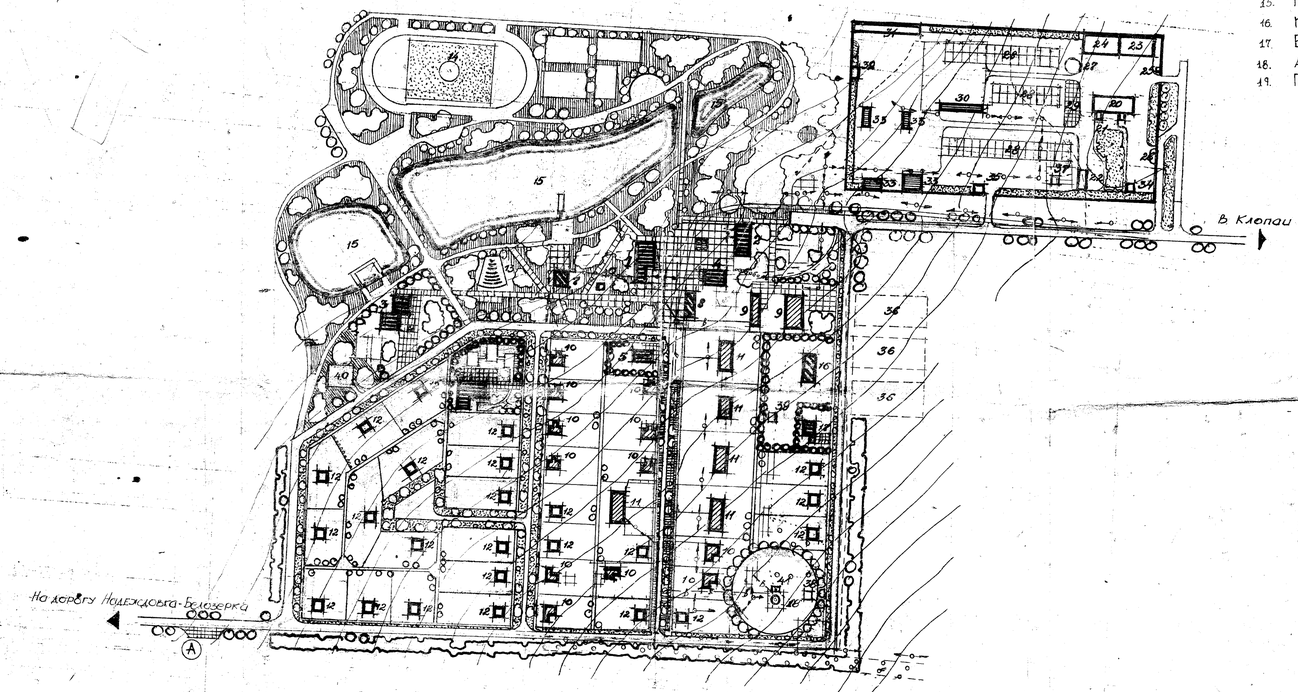

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Жилая застройка

1. Клуб со зрительным залом на 100 мест — тп. 264-12-11
2. Административное здание с отделением связи — тп 264-20-44
3. Начальная школа на 40 учащихся — тп 224-1-105
4. Магазин смешанной торговли на 2 продавца — тп 274-13-17
5. Фельдшерско-акушерский пункт с аптечным киоском — тп 359-12
6. Детсад-ясли на 25 мест — тп 214-1-101
7. Библиотека — переоборуд.
8. Столовая на 40 пос. мест — существующ.
9. Общежитие — " —
10. 1-но этажные, 1-но квартирные жилые дома — " —
11. 1-но этажные, 2 квартирные жилые дома — " —
12. 1-но этажные, 1-но квартирные жилые дома — тп 184-24-34
13. Летняя открытая киноплощадка
14. Стадион
15. Пруд — существующ.
16. Котельная — " —
17. Баня на 5 мест с прачечной самообслуживания и приемным пунктом КБО — тп 284-4-29
18. Артскважина — существующ.
19. Трансформторная подстанция

Производственная зона

20. Мастерская технического обслуживания на 30 машин — тп 816-70
21. Навес для регулировки машин — тп 816-72
22. Площадка для мойки машин — тп 704-3-11
23. Помещение для летней стоянки передвижных средств обслуживания машин на 4 места — тп 817-53
25. Понижающая трансформаторная подстанция — тп 407-3-4/68
26. Топливозаправочная площадка — тп 503-16
27. Пожарный резервуар на 50 м³ — тп 20-109
28. Площадка для хранения машин — тп 819-18/69
29. Площадка для хранения машин, находящихся в ежедневной эксплуатации — тп 819-18/69
30. Столярная мастерская — существующ.
31. Склад лесоматериалов и готовой продукции — тп 1326
32. Служебно-бытовое помещение — тп 8-02
33. Склады семян и инвентаря — переоборуд.
34. Маслосклад на 15 бочек — тп. 704-3-11
35. Пожпост на 1 автомашину — тп 18-103
24. Неотапливаемый склад для хранения агрегатов и инвентаря — тп 709-50
36. Теплицы — существующ.
37. Канализационные очистные сооруж. мал. произ. — тп 902-2-209
38. Насосная стационарная станция — тп 901-2-51
39,40. Канализационные очистные сооруж. мал. произ. — тп. 902-2-209
41. Артскважина — тп. 199-VIII-1 проектируем.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

NN п/п:	Элементы территории.	Существ. положен. га	%	на 1 жит. м²	По проекту га	%	на 1 жит. м²
I.	В границах населенного пункта						
1.	Селитебная зона						
	Жилая территория в том числе:	5.42	60,0	670.5	5.51	54,0	372.2
а/.	Безусадебная застройка	0.32	5,6	109.8	0.26	2.4	17.6
б/.	Застройка одноэтажными домами с приквартирными участками.	3.1	54,4	560.7	5.25	51.6	354.7
в/.	Застройка двухэтажными домами в 2 уровнях.	—	—	—	—	—	—
г/.	Участок общественных учреждений и спортсооружений	0.75	13.1	147,0	2,65	26.0	179.0
д/.	Зеленые насаждения общего пользования /парки, скверы, сады/	0.03	0.5	6,40	0.2	1.9	13.5
е/.	Бульвары, улицы, проезды, площади, хозпроезды, скотопрогоны./	[illegible]	21.0	235,0	1,84	18.1	124,3
ж/.	Прочие земли	[illegible]	5.4	58.7	—	—	—
	Итого по зоне	5.7	100%	1117.6	10.20	100%	690.0
2.	Территория объектов коммунального назначения	0,65			0.71		
	Итого по зоне:	6.35			10,91		
3.	Прочие территории.						
	Санитарно-защитная зона, объездная дорога	0.11			0,54		
	Итого по зоне:	6.46			11.45		
II.	Вне границ населенного пункта						
4.	Кладбище				0.02		
5.	Очистные сооружения, участки, обезвреживающие мусор и др.				0,44		
6	Огородные дорезки				3,25		
7.	Пруд	1,53			1,53		
8.	Производственная зона /мастерская, столярная мастерская, склады/				2,66		
9.	Хоздвор	2,1					
10	Теплицы	1,0			3,00		
	Всего вне границ	4,63			10.90		
	Всего занято для нужд населенного пункта в границах и вне их.	11,09			22.35		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п.	Позиция	Существ. положение	По проекту
1.	Численность населения	51 чел.	148 чел.
2.	Количество квартир	25 кв	45 кв
	в т.ч. в зоне усадебной застройки	25 кв.	45 кв.
3.	Жилищный фонд	586.0 м²	1796.9 м²
	в т.ч. в зоне индивидуальной застройки	586.0 м²	1796.9 м²
4.	Плотность жилого фонда /брутто/	102,5 м²/га	176.1 м²/га
5.	Плотность жилого фонда /нетто/	171.3 м²/га	326.7 м²/га
6.	Плотность зеленых насаждений на 1 жителя	6,4 м²	13,5 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые жилые дома
- Сохраняемые капитальные жилые дома
- Сохраняемые капитальные здания культбыта
- Проектируемые здания культбыта
- Существующие производственные здания
- Покрытие бетонной плиткой
- Улицы и проезды
- Зеленые насаждения общественного пользования
- Санитарно-защитные полосы
- Граница производственных зон
- Некапитальные здания
- Пруд
- (А) Автобусная остановка

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Генеральный план разработан на топооснове выполненной Одесским филиалом института УкрГиинтиз в июне 1975 года, чертеж ЛУКО-562-01
2. Состав проекта на чертеже N 97044.

В 1см - 20 м

20 0 20 40 60 80 100 200

Госстрой УКР ГИПРОГРАД	Государственный Комитет Совета Министров УКР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
	Украинский Государственный институт проектирования городов Херсонский филиал		
Х·Е·Р·С·О·Н АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ			
Комплекс:		Дата	
Объект: с. Черешенки. Центр. усадьба с-за „Плодопитомник", Белозерского р-на		Стадия	
Чертеж: Генеральный план		Масштаб	2000
Директор филиала	Моисеев	Объект №	3283
Гл. инженер фил-ла	Тарасенко		
Руководитель АПМ-1	Кобыляков	Лист	
Гл. инженер АПМ-1	Васильев		
Руководитель группы	Тарасова	Архивный №	97045
Разработал	Коломоец		